

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616	
Кадастровый номер:	39:03:080821:450
Номер кадастрового квартала:	39:03:080821
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево.
Площадь:	189486 +/- 152
Кадастровая стоимость, руб.:	41630074.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:080821:34
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Каунайте Любовь Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3194 кв.м, 2 - 186292 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЭБ ИНФРАСТРУКТУРА", ИНН: 7704133578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:080821:450-39/025/2023-31 04.12.2023 14:53:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

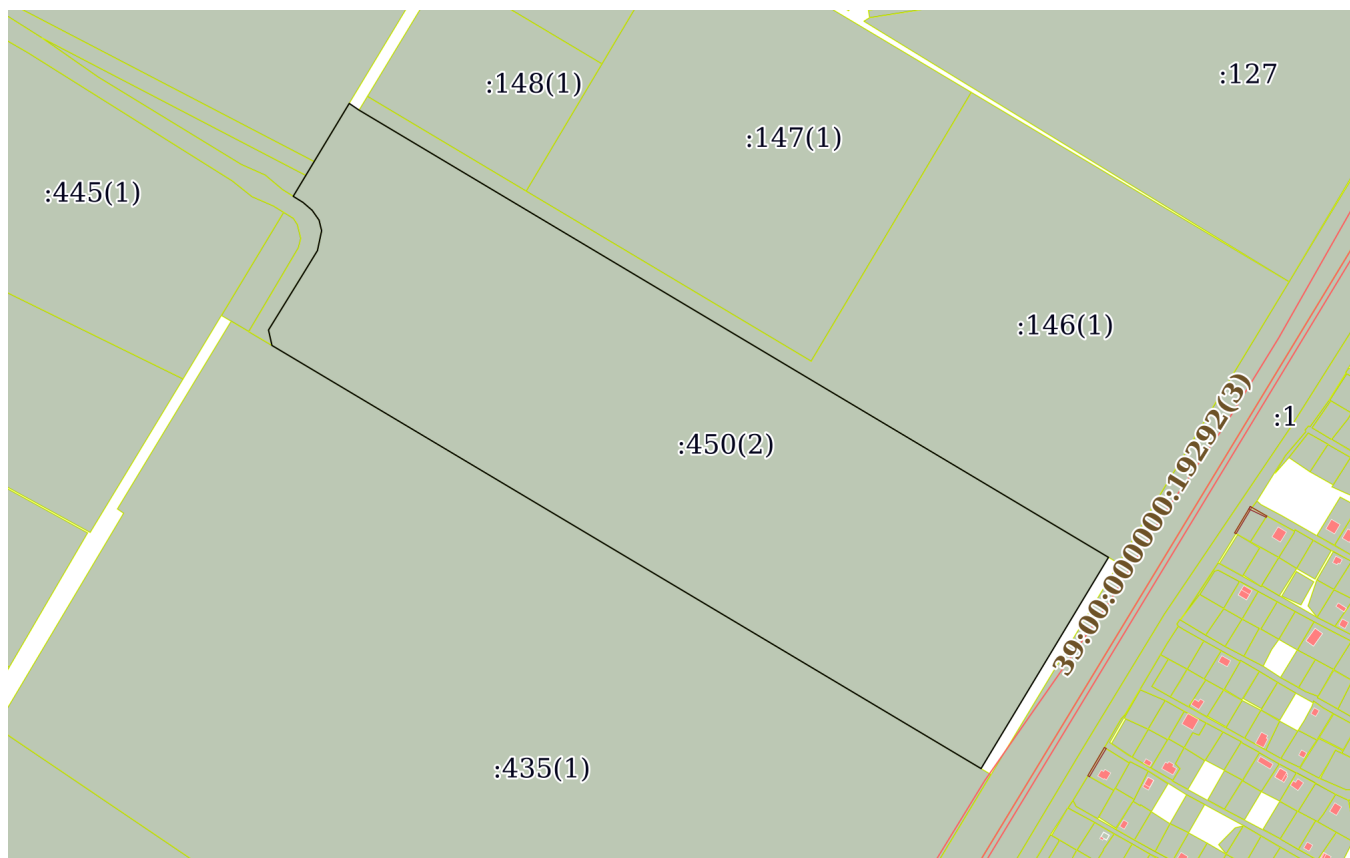
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616

Кадастровый номер:

39:03:080821:450



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°48.9`	10.85	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	147°23.3`	6.92	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	166°23.5`	13.34	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	194°1.3`	9.04	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	210°38.2`	91.39	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	300°48.0`	19.26	данные отсутствуют	39:03:080821:435(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	299°41.5`	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	31°5.9`	113.07	данные отсутствуют	39:03:080821:445(1)	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7
9	2.1.1	2.1.2	124°18.2`	11.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	120°48.3`	818.7	данные отсутствуют	39:03:080821:146(1)	г Москва, г Москва, ул Высоцкого, д 4
11	2.1.3	2.1.4	211°7.5`	231.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.5	300°48.2`	774.58	данные отсутствуют	39:03:080821:435(1)	адрес отсутствует
13	2.1.5	2.1.6	347°17.7`	14.82	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
14	2.1.6	2.1.7	31°42.7`	57.93	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
15	2.1.7	2.1.8	31°33.1`	29.58	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
16	2.1.8	2.1.9	11°54.4`	19	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
17	2.1.9	2.1.10	346°23.9`	10.25	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
18	2.1.10	2.1.11	324°52.7`	11.21	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
19	2.1.11	2.1.12	310°52.3`	11.29	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
20	2.1.12	2.1.13	301°47.6`	10.89	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
21	2.1.13	2.1.14	31°6.5`	22.97	данные отсутствуют	39:03:080821:445(2)	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616							
Кадастровый номер:				39:03:080821:450			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.14	2.1.15	31°5.3`	15.03	данные отсутствуют	39:03:080821:446(2)	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7
23	2.1.15	2.1.1	31°7.3`	63.73	данные отсутствуют	39:03:080821:448(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342908.31	1181158.33	-	0.1
2	342902.59	1181167.55	-	0.1
3	342896.76	1181171.28	-	0.1
4	342883.79	1181174.42	-	0.1
5	342875.02	1181172.23	-	0.1
6	342796.39	1181125.66	-	0.1
7	342806.25	1181109.12	-	0.1
8	342811.49	1181099.93	-	0.1
1	342908.31	1181158.33	-	0.1
1	343010.33	1181219.9	-	0.1
2	343004.06	1181229.09	-	0.1
3	342584.79	1181932.28	-	0.1
4	342386.77	1181812.71	-	0.1
5	342783.43	1181147.4	-	0.1
6	342797.89	1181144.14	-	0.1
7	342847.17	1181174.59	-	0.1
8	342872.38	1181190.07	-	0.1
9	342890.97	1181193.99	-	0.1
10	342900.93	1181191.58	-	0.1
11	342910.1	1181185.13	-	0.1
12	342917.49	1181176.59	-	0.1
13	342923.23	1181167.33	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78423616			
Кадастровый номер:		39:03:080821:450	
1	2	3	4
14	342942.9	1181179.2	-
15	342955.77	1181186.96	-
1	343010.33	1181219.9	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия